

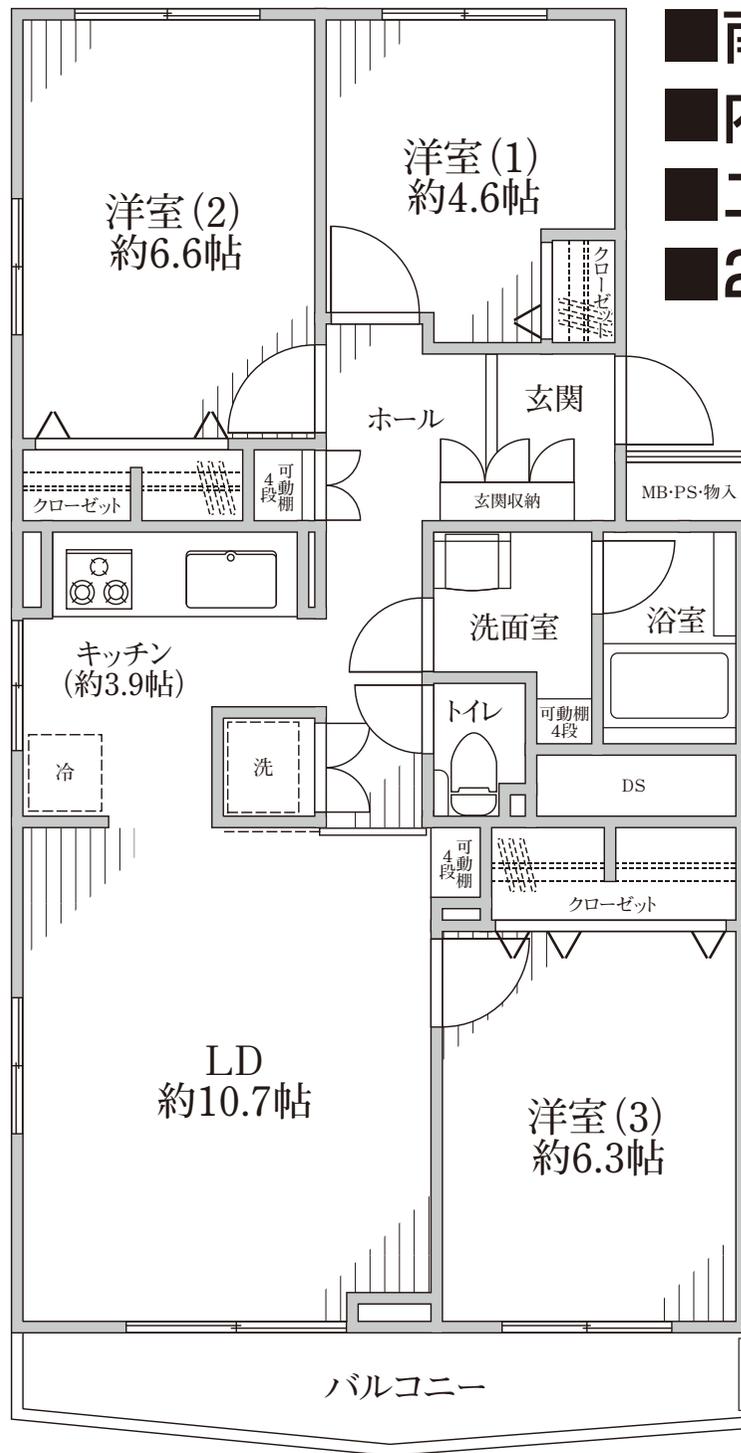
売マンション
薬園台ハイツ3号棟
 404号室

間取 **3LDK**
 専有面積 **73.32㎡** バルコニー面積 **7.26㎡**

~よりよい暮らしと安心を~
アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- 新規リフォーム
- 2駅2路線利用可
- 3LDK
- 角部屋
- エアコン(1台)



- 南東・北西向き角部屋
- 内装フルリフォーム
- エアコン付き(1台)
- 2路線2駅利用可



Life Information

- 薬園台小学校…徒歩3分(約190m)
- 二宮中学校…(約1780m)
- めぐみ保育園…徒歩1分(約40m)
- 大浜幼稚園…徒歩1分(約60m)
- 薬園台公園…徒歩2分(約100m)
- ビッグ・エー…徒歩5分(約380m)
- セブンイレブン…徒歩4分(約280m)

- リフォーム内容
- キッチン…システムキッチン交換 (水栓にカートリッジ式浄水器)、コンロ交換、キッチン換気扇
 - 浴室…ユニット浴室交換、シャワー水栓交換
 - 洗面所…洗面化粧台交換、洗濯防水パン交換
 - トイレ…ウォッシュレット付トイレ新規交換
 - 共通…給湯器交換、クロス全面張替え(壁・天井)、全室LEDシーリング交換、全室フローリング建具、和室→洋室に変更、給排水管交換、分電盤交換他 (令和2年8月末完了予定)

物件名	薬園台ハイツ3号棟
価格	1,280 (税込) 万円
ACCESS	新京成線「習志野」駅より徒歩5分 東葉高速線「北習志野」駅より徒歩15分
所在地	千葉県船橋市薬園台4-7-3
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> ■構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上5階建4階部分 ■用途地域/第1種住居専用地域 ■専有部分/73.32㎡(22.17坪) ■バルコニー面積/7.26㎡(2.19坪) ■間取り/3LDK ■土地権利/所有権 ■総戸数/90戸(1棟戸数20戸) ■築年数/1972年3月 ■管理費/6,000円/月 ■修繕積立金/13,000円/月 ■施工会社/三井建設プレハブ株式会社 ■管理会社/日本ハウズイング株式会社 ■管理形態/全部委託管理 ■管理方式/日勤 ■現況/空室 ■引渡し/リフォーム完了後 (令和2年8月下旬) ■備考/駐車場 空無 月額8,000円 ペット飼育 不可 司法書士売主指定

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション
Re Style Story
 リニューアルから始まる
 あなたの新しいライフスタイル。
 それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京テアトル株式会社
 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部
TEL.03-3355-1018
 FAX.03-3355-1020
 担当/上野山 携帯:090-2819-5609

取引形態	手数料
売主	3% (税込)
インターネット掲載不可	