

売マンション
コスモ浦和常盤公園
903号室

間取 **3LDK** サービスバルコニー面積 **2.50㎡**
専有面積 **67.19㎡** バルコニー面積 **13.10㎡**

～よりよい暮らしと安心を～
アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

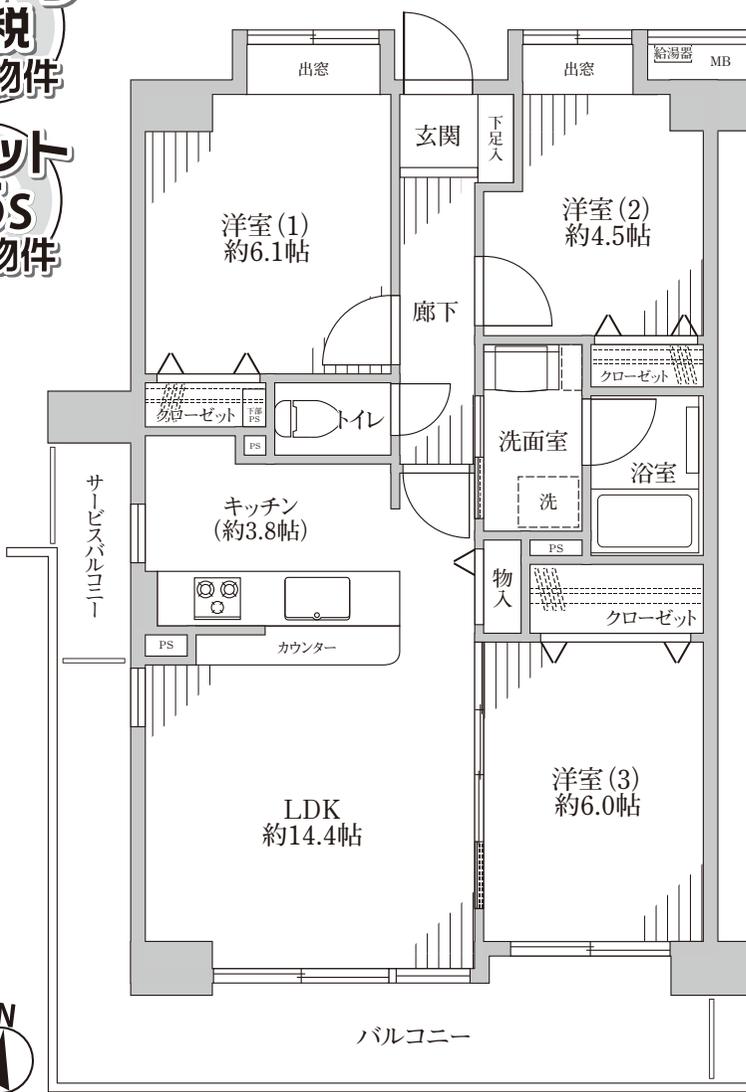
- 新規リフォーム
- 南西角部屋
- 駅徒歩9分
- オートロック
- 陽当り良好



- 人気の南向き・南西角の明るいLDK・9階部分・眺望・陽当たり良好!
- 「浦和」駅徒歩9分・常盤中学校学区の好立地! オートロック! 管理体制良好!
- 新規内装リノベーション工事中! 15.6㎡のワイドバルコニー!
- 対面式システムキッチン採用し、LDK14.4帖・天井高2m60cm超!

住宅ローン
減税
適合物件

フラット
35s
適合物件



Life Information

- 仲町小学校……………徒歩14分(約1080m)
- セブンイレブン……………徒歩3分(約240m)
- いなげや……………徒歩4分(約280m)
- イトーヨーカドー……………徒歩6分(約480m)
- 常盤公園……………徒歩2分(約110m)
- さいたま市役所……………徒歩8分(約630m)

— 新規内装リノベーション内容 —

- 玄関…玄関収納、人感センサー
- キッチン…対面式システムキッチン(人工大理石トップ)
- 洋室…クローゼット ●和室…洋室(3)へ変更・クローゼット
- 浴室…1218ユニットバス(浴室乾燥機付)
- 洗面…W1000洗面化粧台 ●トイレ…トイレ(ウォシュレット付)
- 共通…壁・天井クロス、建具(玄関除く)、給湯器交換
スイッチパネル(コスモワイド)、網戸張替
床:フローリング(洋室、廊下、LDK)
床:フロアタイル(玄関、トイレ、洗面)
室内クリーニングなど(内装工事説明書をご参照下さい。)

(令和2年7月下旬予定)

物件名
コスモ浦和常盤公園

価格
4,598 (税込) 万円

ACCESS
JR京浜東北線・高崎線・宇都宮線
上野東京ライン・湘南新宿ライン
「浦和」駅 徒歩9分

所在地
埼玉県さいたま市浦和区常盤1-5-22

物件概要

- 構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建9階部分
- 専有部分/67.19㎡(20.32坪)
- バルコニー面積/13.1㎡(3.96坪)
- サービスバルコニー面積/2.50㎡(0.75坪)
- 間取り/3LDK ■土地権利/所有権
- 総戸数/58戸(管理事務室・集会室除く)
- 築年月/平成7年8月築
- 管理費/11,000円/月
- 修繕積立金/10,700円/月
- 施工会社/(株)間組
- 管理会社/大和ライフネクスト(株)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 現況/空室
- 引渡し/リノベーション工事完成後
- 備考/ペット不可、長期修繕計画有り
司法書士売主指定
駐車場 空有(R2.6時点)
駐輪場 1台目無償

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション
Re Style Story
リニューアルから始まる
あなたの新しいライフスタイル。
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京テアトル株式会社
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部
TEL.03-3355-1018
FAX.03-3355-1020
担当/井上 謙吾 携帯:090-9961-9184

マンション
買い取りいたします
インターネット掲載不可

取引形態
手数料
3% (税込)