売マンション

真砂一丁目団地 11街区9号棟

405号室

■南向き♪フルリノベーション物件♪

LDK（約12帖）

外観

トイレ

洗面化粧台

浴室

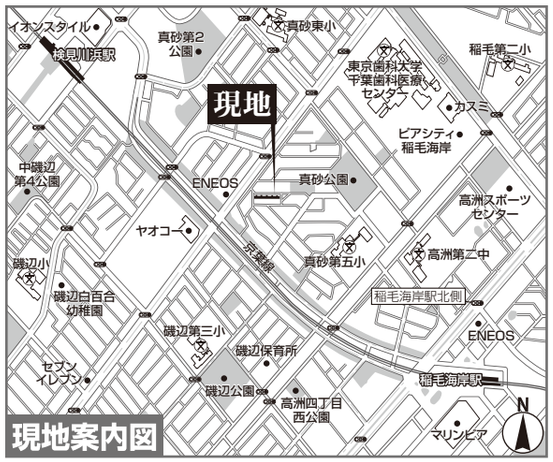
間取 2LDK

専有面積	バルコニー面積
51.75㎡	6.02㎡

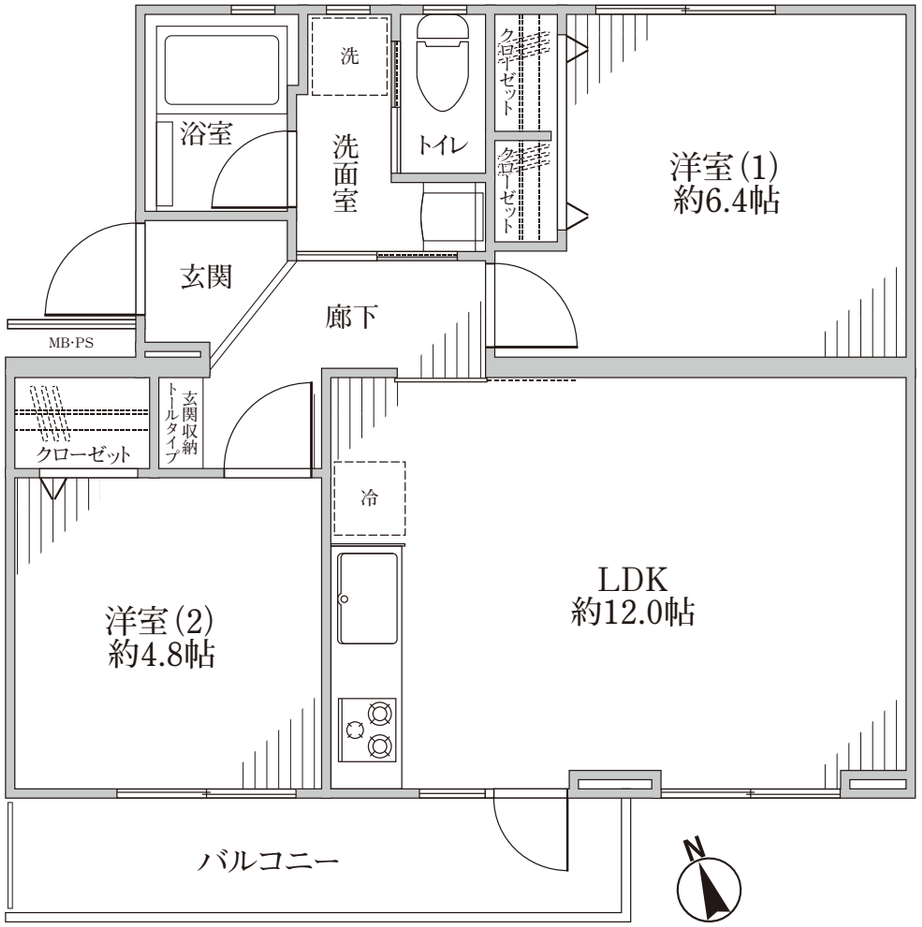
～よりよい暮らしと安心を～
アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

新規リフォーム　2駅利用可　南向き　総戸数1040戸　洗浄便座



現地案内図



Life Information

- ■真砂第五小学校…徒歩7分（約520m）
- ■高洲第二中学校‥徒歩10分（約800m）
- ■真砂公園……徒歩4分（約300m）
- ■ヤオコー……徒歩4分（約250m）
- ■イオン……徒歩11分（約820m）

リノベーション内容

●キッチン…システムキッチン交換
（水栓にカートリッジ式浄水器）
コンロ交換、キッチン換気扇交換
●浴室…ユニット浴室交換
シャワー水栓交換
●洗面所…洗面化粧台交換
洗濯防水パン交換
●トイレ…
ウォッシュレット付トイレ新規交換
タオルリング交換、吊戸棚交換
ペーパーホルダー交換
●共通…給湯器交換
クロス全面張替え（壁・天井）
全室LED、シーリング交換
全室フローリング、建具交換
洋室（1）にウインドウ
エアコン1台新設
和室→洋室に変更
間取り変更:3DK→2LDK
給排水管交換、分電盤交換他

（令和2年4月末完了予定）

物件名
真砂一丁目団地 11街区9号棟

価格
990（税込）万円

ACCESS
京葉線「稲毛海岸駅」より徒歩11分
京葉線「検見川浜」より徒歩15分

所在地
千葉県千葉市美浜区真砂一丁目11-9

物件概要
□構造・規模／鉄筋コンクリート造
地上5階建て4階部分
□専有部分／51.75㎡（22.38坪）
□バルコニー面積／6.02㎡（2.28坪）
□間 取 り／2LDK　□土地権利／所有権
□総 戸 数／1040戸
□築 年 月／昭和51年3月
□管 理 費／4,000円/月
□修繕積立金／10,000円/月
□施工会社／日本住宅公団
□設計会社／日本住宅公団
□管理会社／真砂一丁目団地管理組合
□管理形態／自主管理
□管理方式／通勤　□現況／空室
□引 渡 し／リフォーム完了後
（令和2年4月末完了予定）
□備　　考／司法書士売主指定
駐車場 月額4,500円（敷金13,500円）
空有（令和2年4月24日 現在）
駐輪場 空有 1台につきステッカー1枚（100円）
バイク置場 空有
50cc以下 年額6,000円
50cc以上 年額12,000円

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション
Re Style Story
リニューアルから始まる
あなたの新しいライフスタイル。
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事（3）第91195号 ■（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
東京テアトル株式会社
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル http://www.theatres.co.jp/

お問い合せ 買取再販営業部
TEL.03-3355-1018
FAX.03-3355-1020
担当／上野山 携帯:090-2819-5609

マンション買い取りいたします
インターネット掲載不可

取引形態	手数料
売 主	3%（税込）