

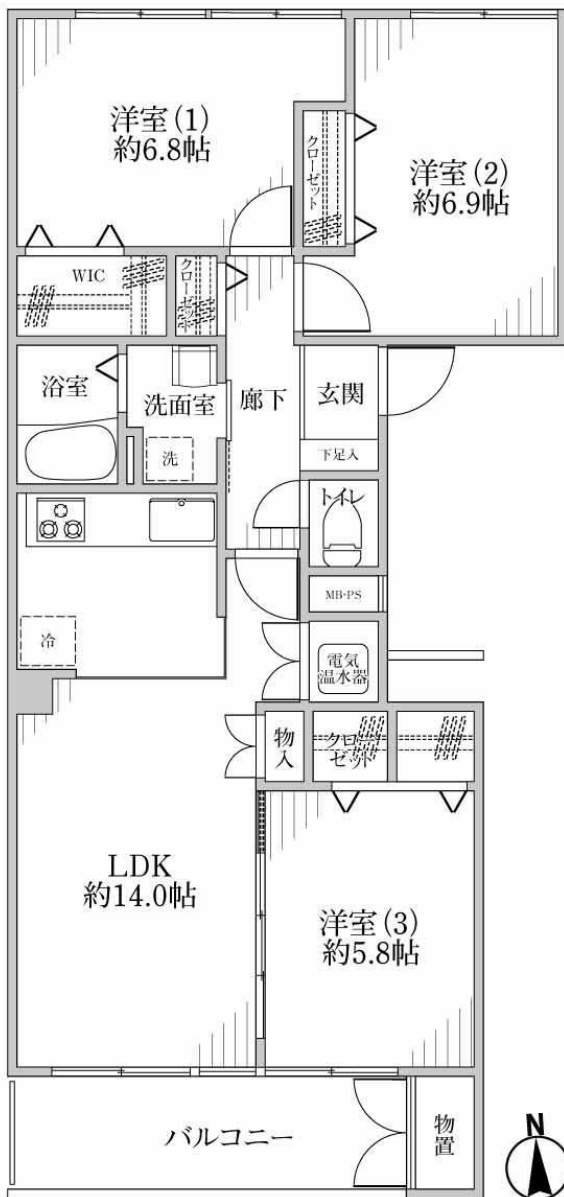
売マンション  
つづじが丘ハイムD棟  
409号室

間取 **3LDK**  
専有面積 **74.00㎡** バルコニー面積 **7.57㎡**

～よりよい暮らしと安心を～  
**アフターサービス保証付**  
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- ペット可 (細則有)
- 南向き
- 専用駐車場区画付
- 駅徒歩14分
- 総戸数455戸



■南向き♪専用駐車場区画付♪  
フルリノベーション物件♪



Life Information

- 上ノ原小学校……………徒歩5分(約340m)
- 神代中学校……………徒歩6分(約410m)
- 業務スーパー……………徒歩1分(約60m)
- コープ……………徒歩3分(約180m)
- 上ノ原公園……………徒歩6分(約410m)

- リノベーション内容
- キッチン…システムキッチン交換 (水栓にカートリッジ式浄水器) コンロ交換、キッチン換気扇
  - 浴室…ユニット浴室交換、シャワー水栓交換 浴室乾燥機
  - 洗面所…洗面化粧台交換、洗濯防水パン交換
  - トイレ…ウォッシュレット付トイレ新規交換
  - 共通…電気温水器交換、クロス全面張替(壁・天井) 全室LEDシーリング交換、CF張替、じゅうたん新規張替 和室→洋室に変更、間取り変更3SLDK→3LDK 給排水管交換、分電盤交換他
- (令和2年4月18日完成予定)

物件名	つづじが丘ハイムD棟
価格	2,290 (税込) 万円
ACCESS	京王線「つづじヶ丘駅」より徒歩14分
所在地	東京都調布市柴崎二丁目13-3
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>□構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て4階部分</li> <li>□専有部分 / 74.00㎡(22.38坪)</li> <li>□バルコニー面積 / 7.57㎡(2.28坪)</li> <li>□間取り / 3LDK</li> <li>□土地権利 / 所有権</li> <li>□用途地域 / 工業地域</li> <li>□総戸数 / 455戸</li> <li>□築年月 / 昭和47年3月</li> <li>□管理費 / 9,190円/月</li> <li>□修繕積立金 / 14,700円/月</li> <li>□駐車場負担金 / 1,000円/月</li> <li>□施工会社 / 株式会社竹中工務店</li> <li>□設計会社 / 株式会社日建ハウジングシステム</li> <li>□管理会社 / 住商建物株式会社</li> <li>□管理形態 / 全部委託</li> <li>□管理方式 / 通勤 □現況 / 空室</li> <li>□引渡し / リフォーム完了後 (令和2年4月18日完了予定)</li> <li>□備考 / 司法書士売主指定、駐車場 空無 駐輪場 空有 1台 年額5,000円 (但し、4台目以上は年額8,000円) バイク置場 1台 年額9,800円～年額11,000円</li> </ul>

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション  
**Re Style Story**  
リニューアルから始まる  
あなたの新しいライフスタイル。  
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**東京テアトル株式会社**  
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部  
**TEL. 03-3355-1018**  
FAX. 03-3355-1020  
担当 / 上野山 携帯: 090-2819-5609

**マンション**  
買い取りいたします  
インターネット掲載不可

取引形態	手数料
売主	3% (税込)