

売マンション
鶯谷永谷マンション

間取 **1K**
 専有面積 **25.92㎡** バルコニー面積 **4.32㎡**

～よりよい暮らしと安心を～
アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- 新規リフォーム
- 即入居可
- 駅徒歩3分
- 常駐管理 管理体制良好



■新規リノベーション済につき、即入居可!!

投資用物件としても
 ご検討できます♪

■駅徒歩3分の立地

- 管理体制良好
- 2路線2駅利用可能♪

Life Information

- 根岸二郵便局徒歩1分(約20m)
- ファミリーマート徒歩2分(約110m)
- いなげや徒歩3分(約200m)
- 業務スーパー徒歩6分(約420m)

リフォーム内容

- 玄関…玄関収納、人感センサー
- キッチン…システムキッチン
- 洋室…クローゼット ●浴室…ユニットバス(追焚)
- 洗面…洗面化粧台、洗濯パン、換気扇
- トイレ…トイレ本体(ウォシュレット付)、換気扇
- 共通…給排水管(専有部分)
 壁天井クロス、建具、ガス給湯器(追焚付)
 床:フロアタイル(洗面室、トイレ、玄関)
 床:フローリング(洋室、廊下、キッチン)
 スイッチ、コンセント、クリーニング など

(令和元年8月初旬完成)

物件名	鶯谷永谷マンション
価格	1,590 (税込) 万円
ACCESS	JR山手線「鶯谷」駅徒歩3分
所在地	東京都台東区根岸2丁目18-2
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> ■構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 10階4階部分 ■専有部分 / 25.92㎡(約7.84坪) ■バルコニー面積 / 4.32㎡(約1.30坪) ■間取り / 1K ■土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 96戸 ■築年数 / 昭和47年3月築 ■管理費 / 8,310円/月 ■修繕費 / 8,310円/月 ■管理会社 / 永谷建物管理(株) ■管理形態 / 全部委託管理 ■管理方式 / 日勤 ■現況 / 空室 ■引渡し / 工事完了後 (令和2年4月中旬完了) ■備考 / 司法書士当社指定 駐車場無し

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション
Re Style Story
 リニューアルから始まる
 あなたの新しいライフスタイル。
 それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(3)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京テアトル株式会社
 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部
TEL. 03-3355-1018
 FAX. 03-3355-1020
 担当/吉田 携帯:080-3350-0453

マンション
 買い取りいたします
 インターネット掲載不可

取引形態	手数料
売主	3% (税込)