

売マンション
代々木ニューハイツ
116号室

間取
3LDK
専有面積
85.56㎡(25.88坪)
専用庭面積 **実測㎡**

- 専用庭付き・1階部分！
階下を気にせず生活できます！
- 小田急線「南新宿駅」徒歩4分！
JR中央・総武線「代々木駅」徒歩7分！
JR山手線「新宿駅」徒歩10分！
- 内装リノベーション工事済み！
- 専用庭側サッシ交換済み！
令和1年度大規模修繕工事済み！

Life Information

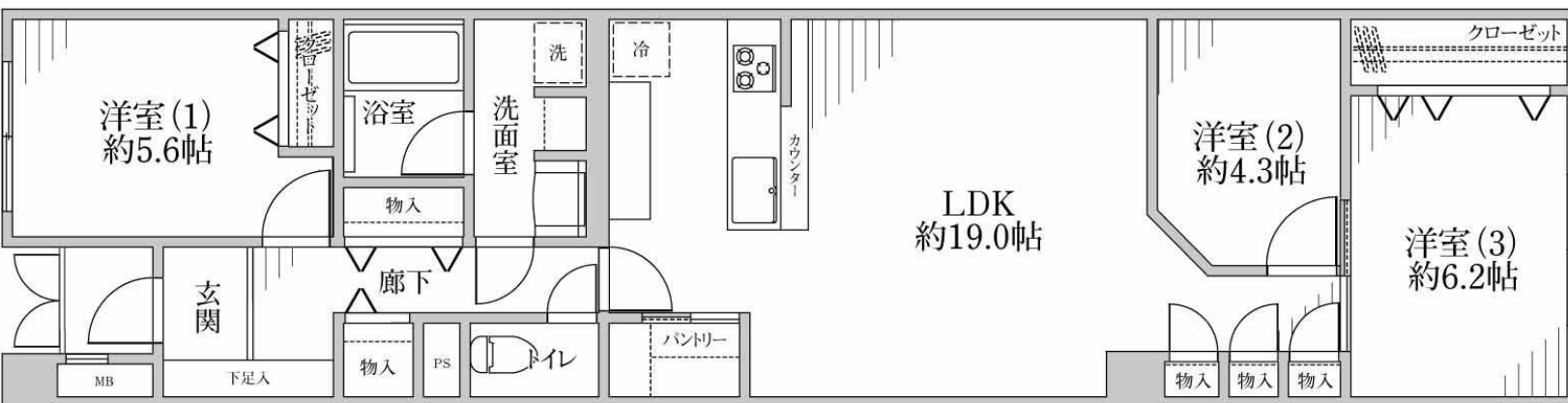
- 代々木山谷小学校……………徒歩4分(約320m)
- 原宿外苑中学校……………徒歩21分(約1680m)
- JR東京総合病院……………徒歩8分(約570m)
- ルミネ……………徒歩10分(約800m)
- ファミリーマート……………徒歩5分(約360m)



LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様



リフォーム内容
 ●キッチン…システムキッチン交換(人工大理石トップ) ●浴室…ユニットバス交換、浴室乾燥機設置 ●トイレ…ウォシュレット一体型、トイレ交換
 ●玄関…下足入れ設置、人感センサー設置 ●共通…クロス全室張替、建具交換(玄関扉除く)、給湯器交換(追い炊き可)、スイッチプレート交換
 洗面化粧台交換、洗濯パン・洗濯水栓交換、床…フローリング張替(LDK、洋室1,2,3)、フロアタイル張替(洗面室、トイレ)、室内クリーニング、給水給湯管更新 等
 (令和2年1月中旬完了)



物件名	
代々木ニューハイツ	
価格	
6,898 (税込) 万円	
ACCESS	
小田急線「南新宿」駅 徒歩4分 JR中央・総武線「代々木」駅 徒歩7分 JR山手線「新宿」駅 徒歩10分	
所在地	
東京都渋谷区代々木2-41-2	
物件概要	
<input type="checkbox"/> 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建1階部分 <input type="checkbox"/> 専有部分 / 85.56㎡(約25.88坪) <input type="checkbox"/> 専用庭面積 / 実測㎡ <input type="checkbox"/> 間取り / 3LDK <input type="checkbox"/> 土地権利 / 所有権 <input type="checkbox"/> 総戸数 / 97戸 <input type="checkbox"/> 築年数 / 昭和52年10月築 <input type="checkbox"/> 管理費 / 19,450円/月 <input type="checkbox"/> 修繕費 / 21,390円/月 <input type="checkbox"/> 専用庭使用料 / 1,500円/月 <input type="checkbox"/> 施工会社 / 住友建設(株) <input type="checkbox"/> 管理会社 / (株)日鉄コミュニティ <input type="checkbox"/> 管理形態 / 全部委託 <input type="checkbox"/> 管理方式 / 日勤 <input type="checkbox"/> 現況 / 空室 <input type="checkbox"/> 引渡し / 即可 <input type="checkbox"/> 備考 / 司法書士売主指定 図面と現況が異なる場合は 現況優先とします	

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション
Re Style Story
リニューアルから始まる
あなたの新しいライフスタイル。
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(2)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京テアトル株式会社
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ **買取再販営業部**
TEL. 03-3355-1018
FAX. 03-3355-1020
担当 / 高橋 携帯: 080-4298-8707

マンション
買い取りいたします
インターネット掲載不可

取引形態	手数料
売主	3% (税込)