

売マンション
南大和住宅 4号棟
404号室

間取 **2LDK**
専有面積 **48.93㎡** バルコニー面積 **9.19㎡**

- 全棟総戸数390戸のビッグコミュニティ!
- 南向きバルコニーの4階で陽当たり・眺望良好!
- 新規リフォーム済み!
- 2駅3線利用可♪(「成増駅」東武東上線、「地下鉄成増駅」副都心線・有楽町線)
- バス便豊富で通勤・通学にも便利♪



物件名
南大和住宅 4号棟

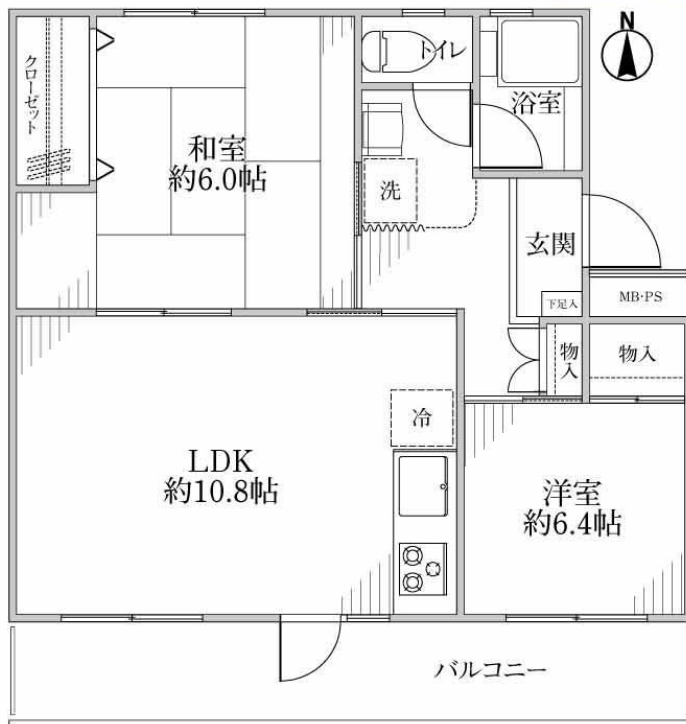
価格
780 (税込) 万円

ACCESS
東武東上線「成増」駅バス10分
副都心線・有楽町線
「地下鉄成増」駅バス10分
「越後山」バス停徒歩2分

~よりよい暮らしと安心を~
アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- 新規リフォーム
- 390戸 総戸数390戸
- 南向き
- 陽当たり良好
- 2駅3線利用可



- Life Information
- 和光第五小学校…徒歩13分(約1000m)
 - 和光第三中学校…徒歩10分(約780m)
 - 埼玉病院…徒歩15分(約1180m)
 - ローソン…徒歩2分(約120m)
 - 大泉中央公園…徒歩7分(約540m)

- リフォーム内容
- 玄関…玄関収納
 - モニター付きインターホン
 - キッチン…湯沸かし器、水栓
 - 浴室…浴槽、給湯器
 - 洗面…防水パン、収納
 - トイレ…トイレ本体、建具交換
 - 収納新規設置
 - 共通…天井・壁クロス、照明器具
 - 火災報知器、床(フロアタイル):リビング
 - 洋室、洗面、トイレ、床(塗装):浴室
 - 室内クリーニング など
- (令和元年11月21日完了予定)

- 所在地
埼玉県和光市南2-1-4
- 物件概要
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造5階建4階部分
 - 専有部分/48.93㎡(14.80坪)
 - バルコニー面積/9.19㎡(2.78坪)
 - 間取り/2LDK □土地権利/所有権
 - 総戸数/390戸
 - 築年数/昭和45年11月築
 - 管理費/4,500円/月
 - 修繕積立金/8,500円/月
 - 分譲会社/旧日本住宅公団
 - 管理形態/自主管理
 - 管理員/日勤(月~金曜9時~12時, 13時~16時/土曜9時~12時)
 - 現況/空室
 - 引渡し/リフォーム完了後即日
 - 備考/エレベーター無し
 - 駐車場 空有(令和元年9月27日現在) 月額5,500円~6,000円
 - 駐輪、バイク駐車スペース有り(無償)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション
Re Style Story
リニューアルから始まる
あなたの新しいライフスタイル。
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(2)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京テアトル株式会社
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部
TEL. 03-3355-1018
FAX. 03-3355-1020
担当/谷口 携帯:070-3879-6664

マンション
買い取りいたします
インターネット掲載不可

取引形態	手数料
売主	3% (税込)