

売マンション  
**モア・ステージ  
南浦和ヴィラーレ**  
202号室

間取 **2LDK**  
専有面積 **57.00㎡** バルコニー面積 **7.84㎡**

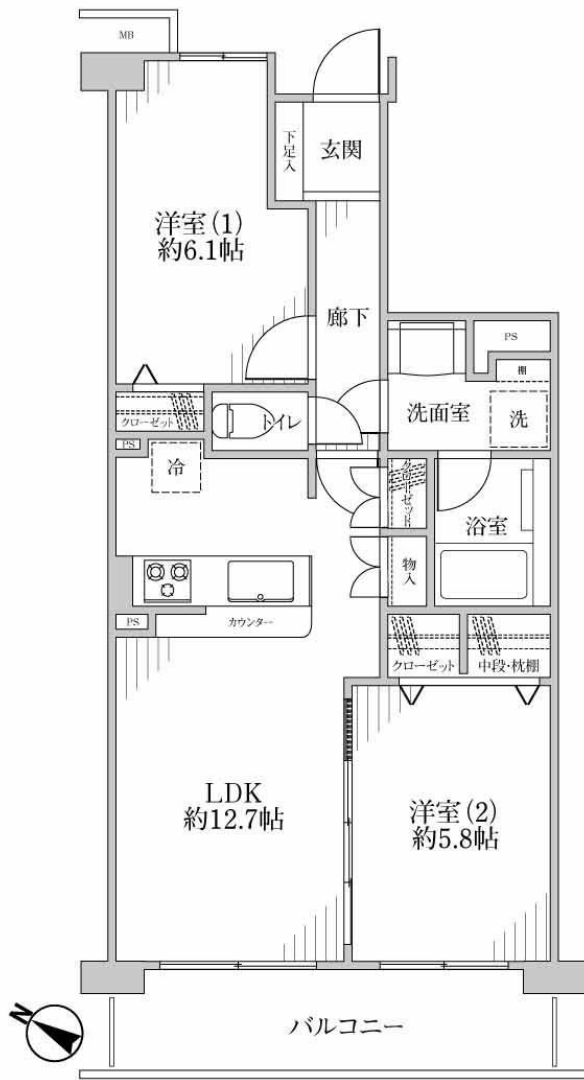
~よりよい暮らしと安心を~  
**アフターサービス保証付**  
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- 新規リフォーム
- 南西向き
- 陽当り良好
- 駅徒歩8分
- オートロック



■「南浦和駅」徒歩8分!浦和文蔵エリアの閑静な住宅地!  
■新規全面リノベーション!対面式キッチン!収納豊富!



- オートロック付♪ □管理体制良好♪
- 追炊き機能付♪ □浴室乾燥機付♪



Life Information

- 文蔵小学校.....徒歩11分(約830m)
- 岸中学校.....徒歩12分(約950m)
- コープ.....徒歩7分(約500m)
- 丸広.....徒歩7分(約540m)
- ダイエー.....徒歩8分(約590m)

リフォーム内容

- 玄関...玄関収納、人感センサー
- キッチン...システムキッチン(浄水器内蔵水栓) ●洋室...クローゼット
- 浴室...ユニットバス、浴室乾燥機付き ●洗面...洗面化粧台、洗濯パン、換気扇
- トイレ...トイレ本体(ウォシュレット付)、換気扇
- 共通...壁天井クロス、建具、スイッチ、コンセント、照明器具
- 床:フロアタイル(洗面室、トイレ、玄関)
- 床:フローリング(洋室、廊下、LDK)、カーテンレール 網戸張替
- 給水管/給湯管 更新、クリーニング、エアコン1台付き など

(令和1年8月)

物件名 **モア・ステージ  
南浦和ヴィラーレ**

価格 **2,798** (税込) 万円

ACCESS  
JR京浜東北・根岸線「南浦和」駅  
徒歩約8分

所在地  
埼玉県さいたま市南区文蔵1丁目20番18号

物件概要

- 構造・規模/鉄筋コンクリート造  
陸屋根5階建 2階部分
- 専有部分/57.00㎡(17.24坪)
- バルコニー面積/7.84㎡(2.37坪)
- 間取り/2LDK □土地権利/所有権
- 総戸数/27戸
- 築年数/平成8年2月(1996年)
- 管理費/15,400円/月
- 修繕積立金/10,270円/月
- 施工会社/株式会社長谷工コーポレーション
- 分譲会社/株式会社長谷工不動産
- 管理会社/株式会社長谷工コミュニティ
- 管理方式/日勤
- 現況/空室 □引渡し/即入居可
- 備考/司法書士売主指定

ペット飼育 不可

駐車場 月額13,000円(空き有10/8現在)

バイク置き場 月額1,000円

駐輪場 月額500円

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション  
**Re Style Story**  
リニューアルから始まる  
あなたの新しいライフスタイル。  
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(2)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**東京テアトル株式会社**  
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部  
**TEL.03-3355-1018**  
FAX.03-3355-1020  
担当/森田隆尊(もりた たかとぶ) 携帯/090-6483-6841

**マンション**  
買い取りいたします  
インターネット掲載不可

取引形態	手数料
売主	3% (税込)