売マンション

スカイタウン新横浜

106号室

間取 **3LDK**

専有面積	テラス面積	バルコニー面積
69.61㎡	7.75㎡	4.11㎡

アルコーブ面積	専用庭面積
1.14㎡	約27㎡

～よりよい暮らしと安心を～
アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY　立地・快適な設備仕様

新規リフォーム / 2駅3路線利用可 / 追い焚き機能付 / 専用庭付 / 南東向き

■室内全面リフォーム工事実施!!

■2駅3路線利用可能！駅までほぼ平坦で歩けます。

■1階がトランクスペースでお部屋は2階から上！
箱庭のような専用庭(約27㎡)付き！戸建てのような室内スキップフロア！
2面バルコニーにつき通風良好！南東向きで陽当り良好！

■プライバシーに考慮した2戸1フロア！

■キッチンに床下収納庫あり！

■専用トランクスペースあり！
自転車・バイク(125cc迄)を無料で置けます！

外観

キッチン

室内階段

リビング

Life Information

■篠原西小学校……徒歩6分（約450m）
■篠原中学校……徒歩8分（約640m）
■しのはら幼稚園……徒歩5分（約380m）
■ローソン……徒歩7分（約490m）
■岸根公園……徒歩8分（約600m）

リフォーム内容

●ユニットバス(1416サイズ)新規交換(追い焚き機能付き)
●システムキッチン新規交換 ●洗面化粧台新規交換
●トイレ新規交換(ウォシュレット一体型) ●洗濯パン新規交換
●シューズBOX新規交換 ●全室クロス張替え ●全室フローリング貼り替え
●全室クローゼット新規交換 ●建具新規交換 ●網戸貼替 ●分電盤交換
●照明器具交換 ●和室→洋室変更 ●ハウスクリーニング等

（令和元年7月12日完了済）

物件名
スカイタウン新横浜

価格
3,498（税込）万円

ACCESS
市営地下鉄ブルーライン線「岸根公園」駅徒歩約7分
市営地下鉄ブルーライン線「新横浜」駅徒歩約11分
JR横浜線・東海道新幹線「新横浜」駅徒歩約11分

所在地
神奈川県横浜市港北区篠原町1005-1

物件概要
□構造・規模／鉄筋コンクリート造地上5階建
□専有部分／69.61㎡(21.05坪)
□テラス面積／7.75㎡(2.34坪)
□バルコニー面積／4.11㎡(約 1.24坪)
□アルコーブ面積／1.14㎡(0.34坪)
□専用庭面積約／27㎡(8.17坪)
□間 取 り／3LDK　□土地権利／所有権
□用途地域／第一種低層住居専用地域
□総 戸 数／42戸　□築 年 数／平成5年1月
□管 理 費／18,000円/月
□修繕積立金／9,750円/月
□分譲会社／ファーストリアルエステート株式会社
□施工会社／東海興業株式会社
□管理会社／コミュニティワン株式会社
□管理形態／全部委託
□現　　況／空室(現況有姿)
□引 渡 し／相談
□備　　考／司法書士売主指定
駐車場/月額14,000円～16,000円(空無)
バイク置場 有/無償(125cc迄) (空有)
駐輪場 有/無償(空有)要ステッカー貼付
令和元年7月30日現在

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション
Re Style Story
リニューアルから始まる
あなたの新しいライフスタイル。
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(2)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京テアトル株式会社
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル http://www.theatres.co.jp/
お問い合せ　買取再販営業部
TEL.03-3355-1018
FAX.03-3355-1020
担当／鷲見（すみ）　携帯:090-9978-6748

マンション買い取りいたします
インターネット掲載不可

取引形態	手数料
売 主	3%（税込）