

売マンション  
**グランドメゾン  
三溪園**  
311号室

間取 **3LDK**  
専有面積 **80.85㎡** バルコニー面積 **4.20㎡**

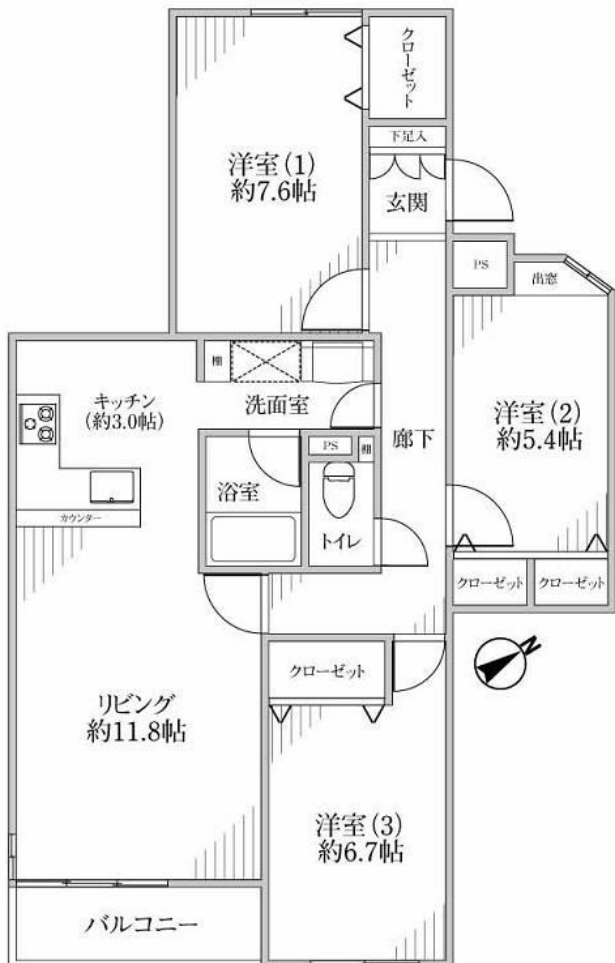
～よりよい暮らしと安心を～  
**アフターサービス保証付**  
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- 新規リフォーム
- PET ペット飼育可(細則有)
- オートロック
- 陽当り良好
- 徒歩1分 Park 公園徒歩1分



- 閑静な本牧エリアの希少物件!
- 眺望・日照良好のフルリフォームマンション!
- 大切なペットと一緒に暮らせます!
- 安心のモニター付オートロックマンションで快適な新生活!



Life Information

- 本牧南小学校……………徒歩3分(約200m)
- 大鳥中学校……………徒歩14分(約1080m)
- 本牧臨海公園……………徒歩1分(約10m)
- ベイタウン本牧……………徒歩18分(約1380m)

- リフォーム内容
- クロス貼替(壁・天井)
  - フローリング張替(リビング・洋室・キッチン・廊下)
  - フロアタイル張替(洗面所・トイレ)
  - キッチン…システムキッチン交換
  - 浴室…バスタブ交換、鏡交換、シャワー水栓交換
  - 洗面所…洗面化粧台交換、洗濯パン交換
  - トイレ…ウォシュレット一体型便器交換
  - 建具新規交換 ●電球交換 ●給湯器交換
  - 備品交換(紙巻器、タオル掛け等)
  - ハウスクリーニング他
- (令和元年10月上旬完了予定)

物件名	<b>グランドメゾン三溪園</b>
価格	<b>2,798</b> (税込) 万円
ACCESS	JR根岸線「根岸」駅バス7分 「本牧車庫前」下車徒歩1分
所在地	神奈川県横浜市中区本牧元町47-1
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>□構造・規模 / 鉄筋コンクリート造屋根4階建 (3階部分)</li> <li>□専有部分 / 80.85㎡(約24.45坪)</li> <li>□バルコニー面積 / 4.20㎡(約1.27坪)</li> <li>□間取り / 3LDK □土地権利 / 所有権</li> <li>□用途地域 / 第一種低層住居専用地域・第一種住居地域</li> <li>□総戸数 / 77戸</li> <li>□築年数 / 昭和61年3月</li> <li>□管理費 / 13,100円/月</li> <li>□修繕積立金 / 16,310円/月</li> <li>□分譲会社 / 積水ハウス(株)</li> <li>□施工会社 / 株式会社熊谷組</li> <li>□管理会社 / 株式会社東急コミュニティー</li> <li>□管理形態 / 全部委託</li> <li>□管理方式 / 日勤 (月～金8:00～16:00、土8:00～13:00)</li> <li>□現況 / 空室</li> <li>□引渡し / リフォーム完了後(令和元年10月上旬)</li> <li>□備考 / 司法書士指定、ペット飼育可(細則有)</li> </ul>
駐車場	有 (月額15,000円)空無
バイク置場	有 (月額1,000～2,500円)空有
駐輪場	有 (月額100～200円)空有 (2019/8/16現在)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション  
**Re Style Story**  
リニューアルから始まる  
あなたの新しいライフスタイル。  
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(2)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**東京テアトル株式会社**  
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部  
**TEL.03-3355-1018**  
FAX.03-3355-1020  
担当/中嶋 携帯:070-3520-9528

**マンション**  
買い取りいたします  
インターネット掲載不可

取引形態	手数料
売主	3% (税込)