

売マンション
新桜ヶ丘ハイツ
五号棟
 204号室

間取 **2LDK**
 専有面積 **64.91㎡** バルコニー面積 **9.88㎡**

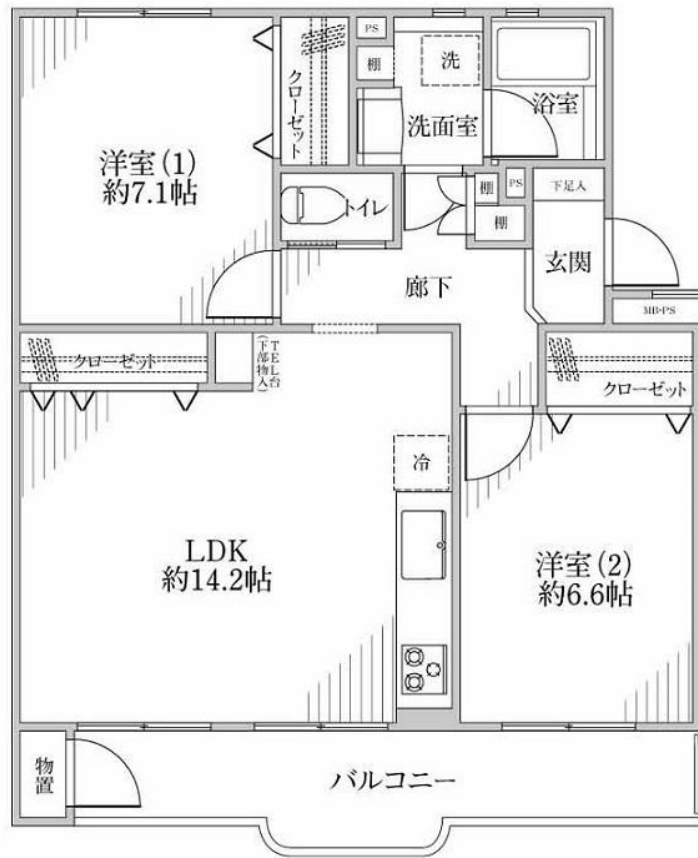
～よりよい暮らしと安心を～
アフターサービス保証付
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

- 1R 2LDK
- 内装リノベーション
- 260戸
- 2階部分
- 常駐管理



- **人気の2階部分が出ました♪**
- **内装新規リノベーション済(平成31年7月完成)**
- **64.91㎡ 広々2LDKです♪**
- **平成24年耐震予備診断済みです♪**
 (※高次診断不要)
- **総戸数260戸のビッグコミュニティー**



Life Information

- 藤塚小学校……………徒歩2分(約100m)
- 橋中学校……………(約1,800m)
- まいばすけっと……………徒歩2分(約100m)
- コープ……………徒歩3分(約210m)
- 新桜ヶ丘第三公園……………徒歩2分(約110m)

- 内装リノベーション**
- 全居室クロス張替え
 - 全居室フローリング新規貼替え
 - 玄関フロアタイル貼替え
 - 洗面所フロアタイル貼替え
 - 中木新規交換
 - システムキッチン新規交換
 - ユニットバス新規交換 (1216サイズ 浴室乾燥機付き)
 - 洗面化粧台新規交換(W=900)
 - トイレ新規交換 (ウォシュレット一体型)
 - 建具新規交換
 - 給湯器新規交換(追炊き付き)
 - 照明器具新規設置
 - 洗濯防水パン新規交換
- (令和1年7月完成)

物件名	新桜ヶ丘ハイツ五号棟
価格	1,380 (税込) 万円
ACCESS	JR横須賀線「東戸塚」駅より バス8分 「新桜ヶ丘保育園」下車 徒歩7分
所在地	神奈川県保土ヶ谷区新桜ヶ丘1-64-5
物件概要	<ul style="list-style-type: none"> □ 構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上5階建 2階部分 □ 専有部分/64.91㎡(19.63坪) □ バルコニー面積/9.88㎡(2.98坪) □ 間取り/2LDK □ 土地権利/所有権 □ 総戸数/260戸(1号棟～6号棟) □ 築年数/昭和53年8月 □ 管理費/6,200円/月 □ 修繕積立金/8,860円/月 □ 分譲主/大洋不動産興業株式会社 □ 管理形態/自主管理(管理人住込) □ 管理方式/日勤 □ 現況/空室 □ 引渡し/即時 □ 備考/司法書士売主指定 詳細は担当までお問合せください

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション
Re Style Story
 リニューアルから始まる
 あなたの新しいライフスタイル。
 それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■ 東京都知事(2)第91195号 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
東京テアトル株式会社
 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部
TEL.03-3355-1018
FAX.03-3355-1020
 担当/須田 携帯:090-6565-6879

マンション
 買い取りいたします
 インターネット掲載不可

取引形態	手数料
売主	3% (税込)