

売マンション  
コスモステージ  
大久保パークプラザ  
415号室

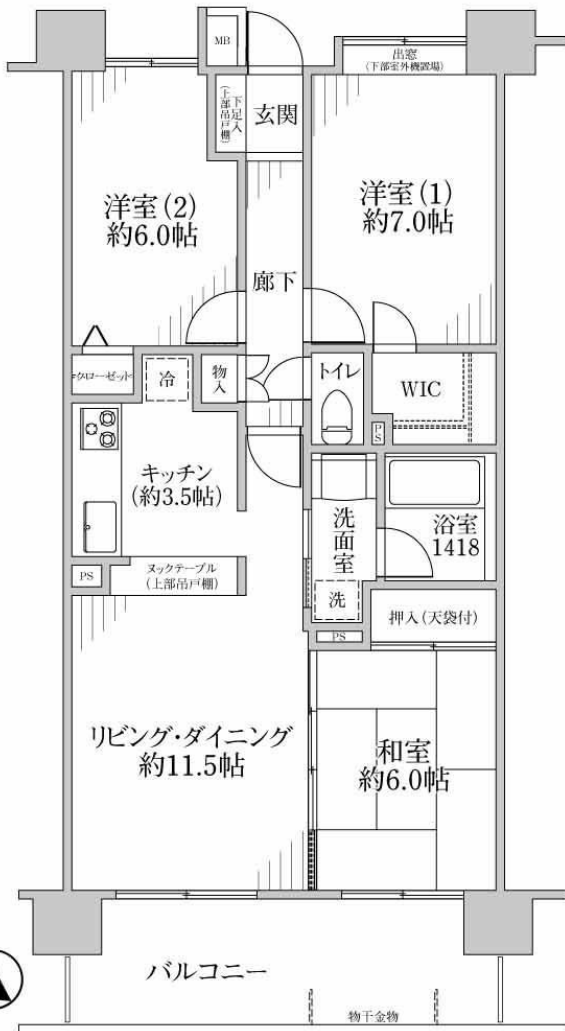
間取  
**3LDK+WIC**  
専有面積(壁芯) **75.10㎡**  
バルコニー面積 **12.50㎡**

~よりよい暮らしと安心を~  
**アフターサービス保証付**  
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様



■新規リフォーム済 ■(株)リクルートコスモス分譲 ■眺望・陽当たり良好  
■総戸数227戸のビックコミュニティ!  
■管理体制良好なマンション



Life Information

- ミニコブ屋敷店……………徒歩約14分
- アコレ本大久保一丁目店……徒歩約14分
- 屋敷小学校……………徒歩約12分
- 第六中学校……………徒歩約9分

- リフォーム内容
- クロス張替(壁・天井)
  - フローリング張替(洋室・LD・廊下)
  - フロアタイル張替(洗面・トイレ・キッチン)
  - 木製建具・玄関収納交換
  - 和室一畳表替、襖・戸襖貼替
  - 障子交換、木部灰汁洗い
  - システムキッチン交換 ●シャワー付便座・便器交換
  - ユニットバス(浴室換気乾燥機付き)交換
  - 洗面化粧台交換 ●照明器具交換
  - スイッチ・コンセント交換 ●クリーニング ●その他
- (令和元年7月12日完了)

物件名  
**コスモステージ  
大久保パークプラザ**

価格  
**2,198** (税込) 万円

ACCESS  
京成本線「京成大久保」駅 徒歩12分

所在地  
千葉県習志野市実綱2-40-1

物件概要

- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 9階建(4階部分)
- 専有部分(壁芯) / 75.10㎡(22.72坪)
- バルコニー面積 / 12.50㎡(3.78坪)
- 室外機置場面積 / 0.7㎡(0.21坪)
- 間取り / 3LDK+WIC
- 土地権利 / 所有権 □用途地域 / 工業地域
- 総戸数 / 123戸 □築年数 / 平成11年2月
- 管理費 / 7,900円/月
- 修繕積立金 / 8,600円/月
- 町内会費 / 300円/月 □共益費 / 300円/月
- 全体修繕維持積立金 / 5,000円/月
- 分譲会社 / (株)リクルートコスモス 千葉支社
- 施工会社 / 安藤建設(株)
- 管理会社 / 大和ライフネクスト(株)
- 管理形態 / 全部委託 □管理方式 / 日勤
- 現況 / 空室
- 引渡し / 即時
- 備考 / 司法書士売主指定、エレベーター有
- 駐車場 空有 月6,500円~10,000円(5/24現在)
- 自転車置場 空有 1住戸2台分確保 3台目以降月100円
- バイク置場 空有 月500円~1,000円

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション  
**Re Style Story**  
リニューアルから始まる  
あなたの新しいライフスタイル。  
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(2)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**東京テアトル株式会社**  
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ 買取再販営業部  
**TEL. 03-3355-1018**  
FAX. 03-3355-1020  
担当/染谷 携帯:090-9963-6134

**マンション**  
買い取りいたします  
インターネット掲載不可

取引形態	手数料
売主	3% (税込)