

売マンション  
**グリーンコーポ綱島**  
405号室

間取 **3LDK**  
専有面積(壁芯) **76.16㎡** バルコニー面積 **7.28㎡**

~よりよい暮らしと安心を~  
**アフターサービス保証付**  
※当社規定による保証になります。

LOCATION・AMENITY 立地・快適な設備仕様

新規リフォーム  
 総戸数97戸  
 南向き  
 2R 3R 1R LDK  
 追炊き機能付



■1F⇒4F直通エレベーター停止階 ■南向きバルコニー、眺望良好  
■新規内装リノベーション済



Life Information

- 新吉田小学校.....徒歩4分(約280m)
- 新田中学校.....徒歩4分(約280m)
- しんよしだ幼稚園.....徒歩2分(約120m)
- 新吉田第一公園.....徒歩2分(約160m)
- セブンイレブン.....徒歩8分(約620m)
- イトーヨーカドー.....徒歩16分(約1,240m)

- リノベーション内容—
- システムキッチン交換(浄水器付)
  - ユニットバス交換(追炊き機能、浴室乾燥機付)
  - トイレ交換(ウォシュレット一体型)
  - 給湯器交換
  - 洗面台交換 ●全室クロス張替 ●全室建具交換
  - 全室フローリング張替 ●全室照明新規交換
  - シューズボックス交換 ●洗濯パン交換
  - 給湯、給水管交換 ●カーテンレール交換
  - ハウスクリーニング ほか
- (令和元年6月完了)

<b>物件名</b>	グリーンコーポ綱島
<b>価格</b>	2,980 (税込) 万円
<b>ACCESS</b>	東急東横線「綱島」徒歩16分
<b>所在地</b>	神奈川県横浜市港北区新吉田東6-20-1
<b>物件概要</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■構造・規模/鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建4階部分</li> <li>■専有部分(壁芯)/76.16㎡(23.04坪)</li> <li>■バルコニー面積/7.28㎡(2.20坪)</li> <li>■間取り/3LDK</li> <li>■土地権利/所有権</li> <li>■総戸数/97戸</li> <li>■築年月/1982年(昭和57年)9月</li> <li>■管理費/9,520円/月</li> <li>■修繕費/15,010円/月</li> <li>■管理会社/(株)長谷工スマイルコミュニティ</li> <li>■管理形態/全部委託</li> <li>■現況/空室</li> <li>■引渡し/相談</li> <li>■備考/司法書士当社指定</li> </ul>
	駐車場 月額12,300円 空きなし バイク置場 年額500~2,000円 (原付)空きあり 駐輪場 年額1,000円

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東京テアトルのリニューアルマンション  
**Re Style Story**  
リニューアルから始まる  
あなたの新しいライフスタイル。  
それが、Re Style Story。

東証一部上場 ■東京都知事(2)第91195号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**東京テアトル株式会社**  
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-1-8 御苑テアトルビル <http://www.theatres.co.jp/>

お問い合わせ **買取再販営業部**  
**TEL.03-3355-1018**  
FAX.03-3355-1020  
担当/山下 携帯:070-3863-8013

**マンション**  
買い取りいたします  
インターネット掲載不可

<b>取引形態</b>	<b>手数料</b>
売主	3% (税込)